

دفتر الشروط الفنية الخاصة تأهيل كرفانات منامة لصالح مديرية حقول المنطقة الوسطى

موضوع الالتزام: تأهيل كرفانات منامة لصالح الحفارات العاملة بالمديرية

الموقع: يتم تأهيل وصيانة الكرفانات وكافة الأعمال اللازمة حسب ما يتطلبه العمل في موقع مركز المديرية بالفرقلس

الإشراف: تتولى الدائرة الفنية قبل البدء بتأهيل الكرفانة تجهيز محضر مشترك مع الملتزم بالتوصيف وفق الوضع الراهن للكرفانة يتم اعتماده من الإدارة والإشراف على عملية التأهيل وفق المواصفات الفنية الخاصة الموضوعية لذلك .
وفي حال وجود أي تعديل أو إضافة يتطلبها العمل غيراً لمذكور في دفتر المواصفات الفنية يتم العمل بمعرفة عناصر الإشراف وبموجب كتاب خطي معتمد أصولاً .

الأعمال: يتم تنفيذ التأهيل وفق المواصفات الفنية المطلوبة والمخططات الخاصة بالأعمال والتوجيهات الخطية لمهندس الإدارة المشرف .

المواد والأيدي العاملة والآليات:
يقدم الملتزم :

- الأيدي العاملة والآلات والآليات والمعدات اللازمة لإنجاز الأعمال بعد استلام الكرفانات على وضعها الراهن وتفكيك الأجزاء التي يلزم إعادة تأهيلها وإعادة التركيب والتأهيل لتصبح جاهزة للاستثمار مفتاح باليد ، وفق المواصفات الفنية المطلوبة وتعليمات مهندس الإدارة المشرف، ومحضر توصيف الأعمال المطلوبة للتأهيل لكل كرفانة .
- الملتزم مسؤول عن إ طعام و إسكان وتنقلات عماله وعن سلامة الأعمال لحين استلامها .

تقدم المديرية:

- الكرفانات وفق وضعها الراهن في موقع المديرية بالفرقلس.
- كافة المواد الأولية اللازمة للعمل .

مدة التنفيذ : ستة أشهر اعتباراً من تاريخ تسليم موقع العمل .

الاشتراطات:

- مكان التنفيذ والاستلام في مركز مديرية حقول المنطقة الوسطى بالفرقلس .
- على الملتزم تقديم برنامج زمني لتسليم الكرفانات خلال فترة العقد وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ صدور أمر المباشرة و بحيث توافق عليه الإدارة .

المواصفات الفنية لكرفانة منامة ثابتة

إكساء جدران و أسقف خشبية

المواصفات: هي عبارة عن كرفانة ثابتة أبعادها الخارجية ٩/٢.٨م ارتفاعها الصافي ٢.١٠م وهي مؤلفة من غرفتي منامة وحمام في الوسط ، وفق ما هو موضح في المخططات التوضيحية الخاصة والمواصفات التالية وحسب الشاسيه المطلوب العمل عليه:

• أولاً إكساء الكرفانة:

١- تصنيع وتركيب باب خارجي للكرفانة كامل: (٩.٠×٢.٠) سم عدد/١/: يصنع الباب من تيوب مفرغ ويكسى بالصاج المصمت يفتح الباب إلى الخارج بواسطة مفصلات أبواب حديد عدد/٢/ قطر ٢٠ ملم ومجهز بقل سلندر دفن بجزرة مع المسكات .
يشمل السعر أجور كافة الأعمال اللازمة لتصنيع الباب وتركيبه جاهزاً للاستثمار
تقدر الواحدة /بالعدد /

٢- تصنيع وتركيب باب داخلي للكرفانة مع القالب كامل:

- باب الغرف : قياس (٩.٠×٢.٠) سم مع الملين تصنع من خشب السويد نوع رابع بشكل قفص (طب معاكس) و يتباعد بين السديفة والأخرى لا يزيد عن (١٠) سم وملبس بالأواح معاكس على الوجهين سماكة ٤ ملم بحيث تكون الحبيسة الخارجية من خشب الزان ويركب بواسطة مفصلات رولمان عدد /٣/ ويركب لكل باب قفل دفن عدد الأبواب/٢/ لكل كرفانة.

- باب الحمام : باب خشبي قياس (٨.٠×٢.٠) سم مع القالب ، ملبس من الخارج بالفورميكا ومن الداخل بالصاج المزيق سماكة/٤.٠/ ملم ، باقي المواصفات مماثلة لمواصفات باب غرف النوم عدد/١/ لكل كرفانة .
يشمل السعر أجور كافة الأعمال اللازمة لتصنيع الباب وتركيبه جاهزاً للاستثمار
تقدر الواحدة /بالعدد /

٣- تصنيع وتركيب نافذة ألومنيوم ٩.٠×٩.٠ سم كاملة : الأبعاد (٩.٠×٩.٠) سم مصنوعة من الألومنيوم تحتوي درفتان مع درفة منخل متحركة مع تركيب بللور .
يشمل السعر أجور كافة الأعمال اللازمة لتصنيع النافذة وتركيبها جاهزة" للاستثمار
تقدر الواحدة /بالعدد /

٤- تصنيع وتركيب نافذة ألومنيوم للحمام ٤.٠×٤.٠ سم : تصنع من (ألومنيوم) بقياس ٤.٠×٤.٠ سم
يشمل السعر أجور كافة الأعمال اللازمة لتصنيع النافذة وتركيبها جاهزة" للاستثمار
تقدر الواحدة /بالعدد /

٥- الحمام : تلبس الجدران والأرضية من الداخل بالأواح صاج مزيق أملس سماكة /٨.٨/ مم وتوصل الألواح مع بعضها البعض بواسطة اللحام بالقوس الكهربائي لمنع تسرب المياه ويركب حوض بيكادوش صناعة وطنية ويحتوي الحمام على التجهيزات التالية :

١- خلاط و دوش كامل.

٢- مغسلة بورسلان حجم وسط مع خلاط مغسلة ورف بورسلان ومراية مع علاقة ثياب مثبتة بجانبها.

٣ - تصرف مياه الحمام إلى الخارج بواسطة أنبوب معدني قطر /٤/ أنش يوضع تحت أرضية الكرفانة ويمدد حتى نهاية طرف الأرضية ويثبت بشكل جيد مع بروز بحيث يسمح بتركيب قسطل تصريف بلاستيك بذات القطر عليه أثناء الاستثمار دون حدوث تسرب لمياه الصرف .

٤ - جهاز تسخين مياه كهربائي نوع جيد .

ويشمل السعر أجور تلبيس الصاج وتركيب كافة الإكسسوارات مع شبكات المياه المالحة والحلوة
وتقدر الكمية /بالعدد /

٦- تصنيع وتركيب خزانة خشبية جدارية عرض ١٦٠ سم أربعة أبواب: بارتفاع ٢ متر للخزانة لكل غرفة خزانة. مواصفاتها: خزانة ثياب أربعة أبواب كل باب مستقل على حدى تنفذ الخزانة على شكل واجهة وجوانب وفواصل من خشب السويد مقطع (٥٠×٥٠ سم) عمق ٥٥ سم ارتفاعها /٢/متر/ بحيث نحصل على ٤ أربعة أقسام متساوية ولكل قسم باب مستقل .

- الأبواب: تصنع الأبواب من الواح M.D.F سماكة ١٨ ملم ملبس بالميلامين على الوجهين عدد / ٤ / مع تركيب مفصلات راصور حفر (نوع جيد) عدد /٣/ لكل درفة مع مسكة باب بيرغين عرض ٦ سم من نوع جيد مع تركيب قفل نوع لسان و طاقة حجم وسط لكل درفة .

- الجوانب: تصنع من مورين خشب سويد مقطع (5x5) سم تغطي بالواح MDF .
 - واجهة الخزانة : يتم تصنيعها من خشب سويد مقطع (5x5) سم يتم تقسيمها إلى أربعة أقسام .
 - الرفوف: يتم تصنيع الرفوف من ألواح M.D.F سماكة 18 ملم ملبسة بالميلامين على الوجهين ، ويثبت الرف على الخزانة بعوارض خشبية مقطعةها 5x2 سم مثبتة على الجوانب بواسطة الغراء والبراغي ، ويركب رف واحد في الثلث الأسفل من الخزانة ، ورف آخر في القسم العلوي منها مع سيخ تعليق الثياب أسفل الرف العلوي
- يشمل السعر أجور تصنيع وتركيبها جاهزة للاستثمار
وتقدر الكمية /بالعدد /

٧- تصنيع وتركيب الحمامة المعدنية للكرفانة: يتم تثبيت مجاري جانبية أمام وخلف الجسم من مجاري معدنية شاقولية بشكل U قياس 100 ملم موثوقة بشكل جيد مع حوامل الشاسيه من الأسفل ، ويتم ربط العناصر الشاقولية فوق مستوي سطح الكرفانة بالاتجاه الطولي بمقطع مجراية/100/ ملم ، وبالاتجاه العرضي بمقطع مجراية /100/ ملم ، ويتم تركيب ولحام حلقة تعليق في رؤوس زوايا مربع الحمامة الأربعة في أعلى العنصر الشاقولي بقطر 3 إنش ، وذلك وفق ما هو موضح في المخططات الخاصة بها مع تثبيت جوانب نقاط التحميل بواسطة دعائم مثلثية بالاتجاهين الشاقولين وبالاتجاه الأفقي مماثلة لدعائم الهيكل في الجدران ، أو تصنع الحمامة من البواري المستكربة المتوفرة . كما يجب تركيب العناصر الأفقية اللازمة لحمل وتثبيت خزان الماء من المقاطع المعدنية المناسبة وذلك بمعرفة لجنة الإشراف

يشمل السعر: أجور أعمال القص واللحام والشنفرة والتدعيم باستخدام سياخ اللحام المناسبة للمعدن
وتقدر الوحدة /بالعدد/ .

ثانياً هيكل الكرفانة :

٨- الأعمال المعدنية (الشمسية- الشاسيه -جدران- أرضيات -السقف ..): تشمل كافة الأعمال المعدنية اللازمة للهيكل والشاسيه والأرضيات والواقية المطرية اللازمة للعمل عدا ما يخص تصنيع الحمامة :

• الواقية الشمسية: تنفذ فوق الباب الخارجي والنوافذ مظلة واقية من المطر وأشعة الشمس تبرزه 15 سم من الاتجاهين وتصنع من الزوايا الحديدية بالمقطع المناسب والصاج المزيبق الأملس سماكة 1.8 مم على شكل صندوق مع إعطائها ميول مناسب ويثبت بشكل جيد على هيكل الكرفانة (بروز المظلة للأمام 25 سم) .

• الشاسيه : يتم نزع الأجزاء المرتبطة به والتالفة وإصلاح ما يلزم من الأجزاء المخربة في الشاسيه ليصبح جاهزا لإعادة الإكساء واستكمال الأعمال عليه مع التنظيف والدهان .

الأرضية:

- تنفيذ شبكة أعصاب عرضية من مجاري معدنية بشكل U قياس 2x65 مم أو أي مقطع آخر ملائم ومتوفر وبتباعد لا يزيد عن 100/ سم وترتبط مع الشاسيه بواسطة اللحام بحيث تشكل شبكة أعصاب عرضية فوق الشاسيه .

• الجدران ينفذ هيكل الجدران على شكل قفص معدني مصنع من مقطع T/ مركب من تركيب ولحام زاويتين قياس 50x50 ملم ، ويتوزع مقطع الـ T على الجدران الطولية والعرضية بحيث لا يزيد التباعد عن 90 سم ويراعى موقع أبعاد الأبواب والنوافذ وتنفذ العناصر الشاقولية في الزوايا الأربعة للكرفانة من مقطع زاوية قياس (10x10) سم ، ويتم تلحيم صاج تثبيت " (20x20) سم سماكة 5 ملم " بشكل مثلث قائم في كل زاوية من الزوايا الأربعة لكل واجهة من الواجهات الأربعة ، وفقاً لما هو موضح في المخططات (شكل رقم 3 - شكل رقم 4) .

السقف: ينفذ الهيكل للسقف من إطار أفقي علوي من مقطع زاوية 50x50x50 ملم ضلعه السفلي يرتكز على القواطع الشاقولية للجدران ، وبحيث يكون الفراغ الصافي في الهيكل المعدني للسقف وبين الشاسيه المكون من المجاري المعدنية الأساسية قياس 16 سم هو 220/ سم ليتم تحقيق الفراغ الصافي 210/ سم بعد تثبيت هيكل وفرش الأرضية ، يتم التركيب بحيث يكون الضلع الآخر لزاوية إطار السقف شاقولياً باتجاه الأعلى ليحضن التقفيصة الخشبية للسقف ضمنه . ويتم تصنيع وتركيب القواطع الأفقية للهيكل من مقطع T/ ، وبشكل مطابق لطريقة تصنيع الجدران وعلى ذات الاستقامات. ولكن تركيب المقاطع بشكل معكوس باتجاه الأعلى .

يشمل السعر أجور القص واللحام وكافة الأعمال الضرورية لحسن تنفيذ العمل
تقدر الوحدة /بالكيلو غرام للأعمال من أوزان المقاطع المشغولة فقط/ .

الإكساء للكرفانة :

٩- تصنيع وتركيب أكساء أرضية للكرفانة :

- يتم تركيب طبقة خشب شوح سماكة ٥ سم بطريقة التراكم ويتم طلائها من الأسفل بالإسفلت ، يتم تثبيت ألواح الخشب مع شبكة الأعصاب بواسطة البراغي/٦/ سم سن صاج ويراعى أن تكون خطوط التلاقي للألواح الخشبية مع بعضها فوق المجاري وليس في الفراغ .
- ثم يتم وضع طبقة من الخشب المعاكس سماكة ٤ ملم يثبت بشكل جيد (لصق+مسامير) على الخشب .
- ومن ثم يتم فرش ولصق الأرضية بمادة الليلينيوم .
يشمل السعر كافة الأجور لتنفيذ الأعمال اللازمة لحسن تنفيذ العمل جاهزاً للاستثمار وبالشكل اللائق تقدر الوحدة /بالمتر المربع/ .

١٠- تصنيع وأكساء وتركيب الجدران الخارجية للكرفانة: هي عبارة عن قفص من خشب السويد نوع رابع مقطع قياس (٥×٧) سم و يتكون من عوارض خشبية عدد/٥/ ثلاثة في الوسط واثنان على الطرفين للإطار. يتم تجميع التقفيس عن طريق التعشيق (نقر وتلسين).

* من الداخل: تغطي التقفيصة الخشبية بألواح MDF سماكة ٨/ ملم ملبس وجه واحد ويثبت بواسطة براغي خشابية مناسبة والرنديلات اللازمة .

* من الخارج: يغلف بطبقة ألواح الـ MDF عادي سماكة ١٢ مم ويلبس بألواح صاج مغلفن كامل وبدون وصل لون ابيض سماكة/٧/ دوزيم ويثبت بشكل جيد ويوضع بين الطبقتين بالوسط صوف زجاجي أو صخري بحيث يملأ الفراغ بين الطبقتين لتأمين العزل الحراري التام بشكل جيد ومحكم وبشكل مضبوط .

لا يسمح بوجود أي فراغ ما بين التقفيصة الخشبية والقفص المعدني من كافة الجهات . حيث يتم إملء الفراغ بين التقفيصات الخشبية أو أية فراغات موجودة في أماكن التقاء الجدران مع بعضها أو بين الجدران والسقف بواسطة مادة السيليكون أو أية مادة أخرى مناسبة ، ثم يتم التغطية لنقاط التقاء الجدران مع بعضها البعض ومع السقف بقشاط خشب سماكة ٢ سم وعرض ٧ سم مع كسر الحرف وتثبيت بواسطة البراغي والرنديلات .
يشمل السعر كافة الأجور لتنفيذ الأعمال اللازمة لحسن تنفيذ العمل جاهزاً للاستثمار وبالشكل اللائق تقدر الوحدة /بالمتر المربع/ .

١١- تصنيع وتركيب الجدران الداخلية للكرفانة:

هي عبارة عن قفص من خشب السويد نوع رابع مقطع قياس (٥×٧) سم و يتكون من عوارض خشبية عدد/٥/ ثلاثة في الوسط واثنان على الطرفين للإطار. يتم تجميع التقفيس عن طريق التعشيق (نقر وتلسين).
تغطي التقفيصة الخشبية بألواح MDF سماكة ٨/ ملم ملبس وجه واحد للجانبين ويثبت بواسطة براغي خشابية مناسبة والرنديلات اللازمة .
يشمل السعر كافة الأجور لتنفيذ الأعمال اللازمة لحسن تنفيذ العمل جاهزاً للاستثمار وبالشكل اللائق تقدر الوحدة /بالمتر المربع/ .

١٢- تصنيع وأكساء وتركيب أسقف للكرفانة : - هو عبارة عن قفص من خشب السويد نوع رابع مقطع قياس (٥×٧)

سم ويتكون من عوارض خشبية عدد/٧/ سبعة عوارض، خمسة في الوسط واثنان على الطرفين للإطار.
* يتم تجميع التقفيس عن طريق التعشيق (نقر وتلسين) وتغطي التقفيصة الخشبية من الداخل بألواح MDF سماكة/٨/ ملم ملبس بالميلامين وجه واحد ويثبت بواسطة براغي خشابية مناسبة والرنديلات اللازمة. ثم يتم تصنيع ميول للجهة المعاكسة للباب من خشب السويد سماكة ٥ سم يكون الارتفاع من الأمام ١٥ سم ومن جهة الخلف ٥ سم تركيب على القفص الخشبي للسطح بشكل عرضي يتباعد لا يقل عن ٥٠ سم ثم يغطي بخشب دف شوح سماكة ٢.٤ سم ، ويوضع بين الطبقتين بالوسط صوف زجاجي أو صخري بحيث يملأ الفراغ بين الطبقتين لتأمين العزل الحراري التام بشكل جيد ومحكم وبشكل مضبوط، يغطي السقف من الأعلى بألواح صاج مزينة مزلعة سماكة ٧ دوزيم تثبت ألواح الصاج المزيبق على أضلاع الخشب بواسطة براغي رأس ريشة أو المسامير المناسبة وبحيث يبرز الصاج المضلع من الجهة الخلفية والأمامية للكرفانة بمقدار ١٥ سم عن الجدار .

يشمل السعر كافة الأجور لتنفيذ الأعمال اللازمة لحسن تنفيذ العمل جاهزاً للاستثمار وبالشكل اللائق تقدر الوحدة /بالمتر المربع/ .

١٣ - تصنيع وتركيب خزان مزيبق سعة ١ م ٣ بأبعاد ١ × ٢ × ٥٠ . متر مع توصيله مع الشبكة. يشمل السعر تصنيع وتركيب وتجهيز الخزان للاستثمار وتقدر الوحدة /بالعدد/ .

ثالثاً "ملاحظات عامة :

- ١- العازلية للغبار والماء: يتم استخدام السليكون أو أية مادة مناسبة أخرى ذات مواصفات وديمومة أفضل موجودة في الأسواق بهدف إغلاق الفراغات الحاصلة بين الأرضية والجدران والسقف والفراغ حول النوافذ بشكل تام ومنع تسرب الغبار والهواء منها ، ويتم تأمين عازلية السليكون حول النافذة على كامل سماكة الجدار لتأمين العزل التام .
- ٢- الدهان: يجب دهان كامل الأعمال المعدنية ومن كافة الجوانب بطبقة من الزيرقون ، ثم طبقتين من الدهان الزيتي .
وجميع قطع الأخشاب بدهان زيتي مع المعجون والأساس المناسب .
قيمة اعمال الدهان مشمولة ضمن بنود اعمال التصنيع .
القطع المطلوب دهانها هي الأقشطة الخشبية الظاهرة وكافة أعمال المنجور المعدني والخشبي والهيكل المعدني والشاسيه والحماله بما فيها قاعدة الخزان .
- ٣- يتم حساب الكميات لبند أعمال (تصنيع واكساء وتركيب أسقف للكرفانة) وفق الأبعاد الخارجية للجدران الخارجية فقط .

جدول الكميات - الأسعار

لتأهيل كرفانات منامة لصالح مديرية حقول المنطقة الوسطى

يتم التنفيذ وفق الشروط والمواصفات المذكورة وتعليمات مهندس الإدارة المشرف ووفق الأعمال اللازمة لكل كرفانة على حدى ، ويتم توصيف بنود الأعمال بالتنفيذ وكمياتها ووفق ما يلي :

م	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي ل.س	المجموع الجزئي ل.س
١	تصنيع وتركيب باب خارجي للكرفانة كامل	عدد	٣٢		
٢	تصنيع وتركيب باب داخلي للكرفانة مع القالب كامل	عدد	٩٦		
٣	تصنيع وتركيب نافذة ألومنيوم ٩٠×٩٠ سم كاملة	كرد	١٢٨		
٤	تصنيع وتركيب نافذة ألومنيوم للحمام ٤٠×٤٠ سم	عدد	٣٢		
٥	الحمام :- تنظيف وتلبس جدران وأرضية الحمام بالواح صاج مزيبق و تركيب الدوش والمضلة والخلاطات والسخان وخطوط الماء المألحة والحلوة .	عدد	٣٢		
٦	تصنيع وتركيب خزانة خشبية جدارية عرض ١٦٠ سم أربعة أبواب	عدد	٦٤		
٧	تصنيع وتركيب الحمالمة المعدنية للكرفانة	عدد	٣٢		
٨	أعمال معدنية للهيكل (واقية شمسية - أرضيات - جدران- سقف - شاسيهاات)	كغ	٢٥٥٠٠		
٩	تصنيع وتركيب إكساء أرضية للكرفانة	٢م	٨١٠		
١٠	تصنيع وإكساء وتركيب الجدران الخارجية للكرفانة	٢م	١٦٣٥		
١١	تصنيع وتركيب الجدران الداخلية للكرفانة	٢م	٣٢٥		
١٢	تصنيع وإكساء وتركيب أسقف للكرفانة (أعمال خشبية مع تركيب وتثبيت صاج مزيبق مطعج)	٢م	٨٥٠		
١٣	تصنيع وتركيب خزان مزيبق سعة ١ م٣ بأبعاد ٠.٥٠×٢×١ متر	عدد	٣٢		