

دفتر الشروط الفنية الخاصة- جداول الأسعار
لمشروع تنفيذ قواعد الحفارات
خلال ٢٠٢٤ - في مديرية حقول المنطقة الوسطى

موضوع الالتزام: تنفيذ أعمال صب قواعد الحفارات ، وتنفيذ ردميات للساحات من بقايا المقالع .
الموقع: تنفيذ أعمال صب قواعد الحفارات ، وتنفيذ ردميات للساحات من بقايا المقالع مع ترحيل الفتات الناتج عن عمل الحفارات ، وذلك في المواقع التابعة للمديرية
في محافظة حمص وريفها (صدد ١٣- الفرقلس ٤ - شرق الارك ٥ - قمقم ٦ - جنوب زملة المهرا) او اية مناطق اخرى يتطلبها العمل في المحافظة .) أو محافظة ريف دمشق
(او اية أماكن اخرى يتطلبها العمل في المحافظة.....)
وذلك وفق أولويات مديرية الاستكشاف والأوضاع الأمنية وذلك وفق الموقع الذي يتم تحديده في حينه ويمكن أن يتغير الموقع وفق الأولوية ووفق الظروف الأمنية .

الإشراف: تتولى الدائرة الفنية في المديرية الإشراف على التنفيذ وفق الشروط الفنية الخاصة والمخططات التنفيذية الموضوعه لذلك .

الأعمال: يتم تنفيذ الأعمال وفق المقاسات والأشكال والمواصفات المبينة في المخططات التنفيذية للمشروع وما يتضمنه دفتر الشروط الفنية الخاصة وحسب التوجيهات الخطية لمهندس الإدارة المشرف .

يتم كسح الموقع من قبل المديرية حين تكون هناك حاجة إلى الكسح والتسوية الأولية وفق توجيهات مهندس الإدارة المشرف .

المواد والأيدى العاملة والآليات :

تقدم المديرية: تقدم المديرية مادة الاسمنت الأسود اللازم للصب - الأناكر اللازمة لجور الكابلات في الموقع على ظهر الشاحنة.

يقع على عاتق الملتزم :

- تأمين كافة المواد/عدا الاسمنت والأناكر المعدنية / والأيدى العاملة ذات الخبرة الفنية وكافة الآلات والآليات والأدوات اللازمة لتنفيذ الأعمال جاهزة للاستثمار .
- الالتزام بتنفيذ الأعمال للقواعد وفق البرنامج الزمني الذي يطلب لتأمين القواعد للحفارات والذي يحدد حين طلب تنفيذ القاعدة وتحديد نوع الحفارة وتسليم الموقع .
- الملتزم مسؤول عن إطفام و إسكان وتنقلات عماله . مع تأمين حراسة المواد المسلمة له .
- الملتزم مسؤول عن تنزيل مادة الاسمنت وتسييفها في الموقع وحمايتها من الظروف الجوية و رطوبة التربة في موقع العمل .

ملاحظات :

١. يعتبر دفتر الشروط والمواصفات الفنية العامة الصادر عن وزارة الإنشاء والتعمير هو المرجع الوحيد في توضيح كل ما لم يرد ذكره أو توضيحه بالشكل الكافي في دفتر الشروط الفنية الخاصة.
٢. تعبير مهندس الإدارة المشرف يمثل مهندس الإشراف على التنفيذ من قبل الشركة السورية للنفط - مديرية حقول المنطقة الوسطى .
٣. الاحضارات: يجب أن تحقق حصويات الاحضارات الشروط والمواصفات المنصوص عليها في الكود العربي السوري ، وعلى المتعهد أن يقدم إلى ممثل الإدارة شهادة اختبار من أحد المخابر المعتمدة في القطر تثبت مطابقة الحصويات المراد استخدامها للشروط والمواصفات المطلوبة.
يجب أن تكون الحصويات الخشنة (البحص) والناعمة (الرمل) متدرجة إلى أقرب حد ممكن من التدرجات النظامية المعتمدة والواردة في الكود العربي السوري ٢٠٠٤
يجب أن لا تزيد نسبة المار من المنخل رقم /٢٠٠/ فتحة (٧٥) مكرون عن ١% وزنا للبحص ، و ٧% وزنا للرمل ، إذا كانت نسبة الغبار الناعم الملتصقة على وجه الحصويات كبيرة يتوجب غسل الحصويات جيدا بالماء النظيف الموافق عليه كلما طلب مهندس الإدارة المشرف ذلك .

٤. يتم تنفيذ الأعمال لكل موقع على مرحلتين:

- **المرحلة الأولى :** قبل تركيب الحفارة: يتم تنفيذ كامل الأعمال المطلوبة والواردة في دفتر الشروط الفنية الخاصة قبل تركيب الحفارة عدا ما هو مذكور في المرحلة الثانية مع صب بيتون النظافة للمساحات بين القواعد الرئيسية .
- **المرحلة الثانية:** بعد تركيب الحفارة و الكرفانات للكامب : يتم إعادة فرش وتسوية طبقة بقايا المقالع السطحية في ساحة الحفارة ودحيتها ، مع استكمال توريد وتنفيذ الردميات للمساحات التي يلزم تنفيذها بعد التركيب (ساحة الممشى- الكيماويات ... الخ) . وصب البيتون من عيار ١٥٠ كغ/م^٣ للسمرات بين الكرفانات ، والجور الفنية ، و(ساقية الطفلة خلف التنكات ، و ساقية جورة الطفلة أو أي عمل يطلب على الحفارة في حينه . وذلك في حال عدم تأمين آليات التنفيذ من قبل المديرية لهذه الأعمال).
ويقع على عاتق الملتزم إعادة صيانة المساحات في حال ظهور أي عيوب تظهر أثناء عمل الحفارة بعد تركيب الحفارة ومباشرتها العمل ، ونتيجة عن تأثير الأمطار والثلوج ، حتى لو تكرر ذلك أكثر من مرة .
٥. يتم تنظيم محضر لجنة إشراف لكل قاعدة حين تسليم الموقع وحين يتم الانتهاء من تنفيذها .
٦. يحق للإدارة إلزام الملتزم بتكثيف الورشات ورفع وتيرة العمل لضرورة العمل، خلال فترة التنفيذ وذلك للأعمال التي تستوجب التنفيذ بالسرعة الطارئة ليلاً أو نهاراً لأجل تأمين تجهيز الموقع بالسرعة المطلوبة و عدم حدوث تأخير في عملية نقل الحفارة ، ويحق للإدارة التنفيذ الفوري على حساب الملتزم في حال عدم جلب الورش أو كفايتها أو تأمين المواد لها لإنجاز العمل .

الإشتراطات :

١. على الملتزم التقيد بضرورة وجود مهندس مشرف في المشروع .
٢. على الملتزم التأمين الهندسي لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين .
٣. على المعارض أن يكون مسجلاً لدى فرع نقابة المقاولين أو المهندسين .
٤. يقع على عاتق الملتزم نفقة إجراء التجارب المخبرية الخاصة بموضوع بند الردميات والاحضارات.
٥. على الملتزم إبراز رخصة استجرار الردميات من المقلع

**دفتر الشروط الفنية الخاصة-جدول الأسعار
لمشروع تنفيذ قواعد الحفارات
خلال ٢٠٢٤- في مديرية حقول المنطقة الوسطى**

مقدمة: تقع أعمال المشروع في المواقع التابعة للمديرية ضمن المناطق التابعة لتنفيذ أعمال صب قواعد الحفارات ، وتنفيذ ردميات للساحات من بقايا المقالع مع ترحيل الفتات الناتج عن عمل الحفارات ، وذلك في المواقع التابعة للمديرية

في محافظة حمص وريفها (صدد ١٣- الفرقلس ٤ - شرق الارك ٥ - قمقم ٦ - جنوب زملة المهرا او اية مناطق اخرى يتطلبها العمل في المحافظة..)

أو محافظة ريف دمشق (او اية أماكن اخرى يتطلبها العمل في المحافظة....)

بحيث تشمل الأسعار قيمة كافة المواد/عدا الاسمنت/ وأجور اليد العاملة والأدوات والمعدات وأجور النقل وثمان المياه والكهرباء والهوالك والأرباح وكل ما يترتب على هذه الأعمال من رسوم وضرائب وطوابع وكل ما يلزم من نفقات أخرى غير مذكورة حتى إتمام الأعمال كاملة بحيث تصبح جاهزة ومقبولة من قبل الإدارة طبقاً للمصورات وتعديلاتها ودفاتر الشروط الفنية العامة والخاصة والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف على تنفيذ المشروع.

الأعمال:

١- **حفريات من أي نوع كانت مع الترحيل:** سواء تمت باليد العاملة أو بالآلات الميكانيكية و مهما كانت نوع التربة

طرية أم قاسية أم صخرية أم بيتونية وذلك لزوم الحفريات الخاصة بقواعد الأبراج و جورة السطر وسواقي

التصريف وقاعدة الصومعة ، وحفريات بيت القلم ، و (ساقية الطفلة خلف التنتكات ، و ساقية جورة الطفلة ،

وتعزيل نواتج الحفارة من المواد الصلبة (الفتات) أو أي عمل يطلب على الحفارة في حينه أثناء عمل الحفارة

تنفذ الجور الفنية لتصريف المياه المالحة بحجوم لا تزيد عن ١/٣م للكرفانات ، و ٤/٣م لدورات المياه

الجماعية ، و ١٠/٣م لكرفانات الخدمة الجماعية كالمطبخ ، مع تنفيذ أعمال الحفريات وفق الحاجة لأي

مكان اخر يتطلبه العمل وذلك وفق تعليمات مهندس الإدارة المشرف الخطية .

يشمل السعر التخطيط و الحفر والنقل والتدعيم عند اللزوم وترحيل التربة الناتجة عن الحفريات إلى خارج موقع

العمل أو أي مكان آخر يحدده مهندس الإدارة المشرف على تنفيذ الأعمال وفق المخططات وتعديلاتها ودفاتر

الشروط الفنية الخاصة والعامة .

تقدر الكميات بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلا .

و يدفع لها سعر و قدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٢- **ردميات بقايا مقالع مع الرص وقشط وتثبيت الاساس:** يتم قشط التربة السطحية الضعيفة في حال التربة الزراعية

وتسويتها وتثبيتها بالسقاية و بالد حل بالمداخل الرجاجة بعد التسوية الأولية بواسطة البلدوزر التي تتم من قبل

المديرية أو للأرض الطبيعية و لفارق منسوب / ٠ - ٢٥ / سم لتصبح ساحات أفقية مدحولة جاهزة لتنفيذ طبقة بقايا

المقالع عليها ، ثم يتم توريد وفرش ردميات بقايا مقالع موردة من حفر استعارة من خارج موقع العمل صالحة للردم

، وبحيث تكون مقبولة من قبل مهندس الإدارة المشرف لزوم الساحات أو أي مكان آخر يتطلبه العمل .

تنفذ الردميات والتي هي عبارة عن مواد من البحص والرمل الطبيعي والمأخوذة من المقالع المحققة للشروط

المواصفات بحيث تكون المواد خالية من المواد العضوية ويجب أن يتحقق في مادة بقايا المقالع التدرج الحبي التالي:

رقم الغربال	ملم	% المار من الوزن الكلي
" ٢	٥٠,٨	١٠٠
رقم ٤	٤,٧٦	٨٠ - ٣٠
رقم ٢٠٠	٠,٠٧٤	١٥ - ٥

وفاقد احتكاك لوس انجلوس يجب أن لا يزيد عن ٤٠% ونسبة تحمل كاليفورنيا يجب أن لا تقل عن ١٥% ، تنفذ

وفاقد اجتناك لوس انجلوس يجب أن لا يزيد عن ٤٠% ونسبة تحمل كاليفورنيا يجب أن لا تقل عن ١٥% ، تنفيذ أعمال الردميات وترص على طبقة واحدة أو طبقات سماكة الطبقة الواحدة لا تزيد عن ٢٠ سم بعد الدحي/ مع الرش بالماء والرص الجيد باستعمال الآلات المناسبة حتى الوصول إلى ٩٥% من تجربة بروكتور النظامية . ومن المفهوم صراحة أن يتم محاسبة المتعهد وفق هذا البند على الردميات الموردة من خارج الموقع حيث أن كافة ناتج الحفريات يجب ترحيلها إلى خارج الموقع والرص بردميات صالحة بدلاً منها .

يشمل السعر قيمة المواد و أجور اليد العاملة والآلات والآليات اللازمة لنشط وتسوية وترطيب و رص التربة الأساسية ، مع توريد وفرش وترطيب الردميات والرص ، وكل ما يلزم من نفقات أخرى لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح. تنفذ المساحات حسب الأبعاد والسماكات المطلوبة المبينة في المصورات وتوجيهات مهندس الإدارة المشرف الخطية.

تقدر الكميات بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً

ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد.

٣- **تقديم وتركيب حديد تسليح :** يتم توريد وتركيب تسليح خفيف لزوم السطح العلوي لقواعد الأبراج فقط ، يتم التسليح بشبكة $50 \times 100 / m$ أعلى القاعدة وذلك حاجة الحفارات نموذج ناشيونال ٢ وأورالماش ٣ و ناشيونال ٦٠١ فقط يشمل السعر تقديم الحديد اللازم مع شريط التثبيت وكافة أجور اليد العاملة والآلات والآليات وكل ما يلزم من نفقات أخرى لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح.

تقدر الكميات المنفذة فعلاً بالكيلو غرام وذلك للكميات المنفذة وفق ما هو مبين بدقتر الشروط الفنية والمخطط ودون احتساب الهدر والتشريك .

ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للكيلو غرام الواحد وفق ما هو موصوف بالشروط الفنية .

٤- **بيتون مغموس عيار ٢٥٠ كغ/م^٣ :** وذلك لزوم قواعد الأبراج والصومعة وجور الأكبال ... أو أي مكان آخر يتطلبه العمل ، ينفذ وفقاً للأبعاد والميول الموضحة في المخططات والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف يتم توريد وصب بيتون مغموس من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الخرسانة المصبوبة وذلك باستعمال الإحضارات الموصوفة في بند الملاحظات وباستخدام الكوفراج الخشبي أو المعدني اللازم للتنفيذ ، ويضاف أثناء الصب إلى البيتون الحجر البازلتى أو الكلسي القاسي المتوفر و المقبول من قبل مهندس الإدارة المشرف، بحيث تبعد كل حجرة عن الأخرى مسافة لا تقل عن ١٠ سم وتشكل بالنتيجة نسبة ٤٠% من حجم البيتون ، وتركيب الأناكر اللازمة لجور الكابلات أثناء صب جور الكابلات . يتم تأمين سقاية البيتون المصبوب مرتين باليوم ولمدة لا تقل عن أسبوع ، مع تنفيذ الصقل الجيد للسطح العلوي للبيتون ، وتنفيذ العمل باستوائية أفقية تامة . (يقع على عاتق الملتزم تكاليف أية معالجات يتم اللجوء إليها في حال وجود ارتياب بموضوع التسوية الأفقية التامة لسطوح البيتون وتسبب إعاقة في عملية التركيب ، ومهما كانت التكاليف) .

يشمل السعر تقديم كافة المواد اللازمة / عدا الاسمنت والأناكر المعدنية/ وأجور اليد العاملة والآلات والآليات وكل ما يلزم من نفقات أخرى لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح.

تقدر الكميات بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً وفق المخططات وتعديلاتها الخطية ويدفع لها سعر وقدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٥- **بيتون عادي عيار ٢٥٠ كغ/م^٣ :** يتم توريد وصب بيتون عادي من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الخرسانة المصبوبة وذلك باستعمال الإحضارات الموصوفة في بند الملاحظات وباستخدام الكوفراج الخشبي أو المعدني اللازم للتنفيذ ، مع تنفيذ الصقل الجيد للسطح العلوي للبيتون وتنفيذ العمل باستوائية أفقية تامة ، (يقع على عاتق الملتزم تكاليف أية معالجات في حال وجود أخطاء بموضوع التسوية الأفقية لسطوح البيتون وتسبب إعاقة في عملية التركيب) ، يلزم تنفيذ السقاية لمدة لا تقل عن أسبوع .

وذلك لزوم جدران السطر ، وفي الأرضيات حاجة قواعد المعدات ... أو أي مكان آخر يتطلبه العمل ، ووفقاً للأبعاد والميول الموضحة في المخططات والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف .

يشمل السعر تقديم كافة المواد اللازمة / عدا الاسمنت/ وأجور اليد العاملة والآلات والآليات وكل ما يلزم من نفقات

أخرى لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهولك والأرباح .
تقدر الكميات بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٦- بيتون نظافة عيار ١٥٠ كغ/م^٣ : يتم توريد وصب بيتون أرضيات من عيار ١٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الخرسانة المصبوبة بسماكة /١٠ سم باستعمال الإحضارات الموصوفة في بند الملاحظات ، وذلك لزوم المساحات بين قواعد المعدات ، و لزوم الممرات أمام الكرفانات بعرض ٨٠ سم فقط ، وكذلك أرضية الكرفانة الخاصة بقسم (الجيو سيرفيس) أو أي مكان آخر يتطلبه العمل وفق ما توضحه المخططات و تعليمات مهندس الإدارة المشرف الخطية ، مع الصقل الجيد للسطح العلوي ، والسقاية لمدة لا تقل عن أسبوع .
يشمل السعر تقديم كافة المواد اللازمة /عدا الاسمنت/ وأجور اليد العاملة والآلات والآليات وكل ما يلزم من نفقات أخرى لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهولك والأرباح .
تقدر الكميات بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

٧- بيتون مسلح بالقالب عيار ٣٥٠ كغ/م^٣ : يتم تنفيذ خرسانة مسلحة من عيار ٣٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الخرسانة المصبوبة بنسبة تسليح بحدود ٤٠ كغ /م^٣ ، تصب هذه الخرسانة في أماكنها باستعمال القواعد الخشبية أو المعدنية والهز بالرجاجات الميكانيكية وذلك حسب السماكات التي يتطلبها الواقع .
يشمل السعر كافة الأجور لليد العاملة والمعدات والأدوات اللازمة للجبل والصب والقالب الخشبي وتفصيل حديد التسليح وتركيبه وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل قبل الاستعمال شاملاً " والهولك والأرباح .
تقدر الكميات المنفذة من هذا النوع من الخرسانة بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً"
ويدفع لها سعر وقدره / / ل . س للمتر المكعب الواحد .

جدول الكميات-
لمشروع تنفيذ قواعد الحفارات
خلال ٢٠٢٤ - في مديرية حقول المنطقة الوسطى

م	بيان الأعمال	الوحدة	المقادير	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	حفريات ترايبية من أي نوع كانت مع الترحيل	م ^٣	٢٠٠٠		
٢	ردميات بقايا مقالع مع الرص وقشط وتثبيت الأساس	م ^٣	٢٥٠٠٠		
٣	تقديم وتركيب حديد تسليح	كغ	٤٠٠٠٠		
٤	بيتون مغموس عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣	م ^٣	١٣٠٠		
٥	بيتون عادي عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣	م ^٣	١٣٠٠		
٦	بيتون نظافة عيار ١٥٠ كغ/م ^٣	م ^٣	٥٠٠		
٧	بيتون مسلح بالقالب عيار ١٥٠ كغ/م ^٣	م ^٣	٥٠٠		