

دفتـر الشـروط الفـنية الخاصـة

المشروع أعمال صيانة متنوعة للمنشآت المدنية بالمديرية ٢٠١٨

موضوع الالتزام : تنفيذ أعمال صيانة متنوعة للمنشآت المدنية في موقع مركز المديرية في الفرقلس، من حيث أعمال صب بيتون أرضيات وبالقالب وبيتون مسلح ... ، وأعمال تكسير بيتون و بلوك أو بناء بلوك و طينة وقص وتركيب بلور وأعمال دهان، ... وغيرها من الأعمال التي لا يمكن تنفيذها من خلال ورش المديرية ..

الموقع ومنطقة العمل : حمص - مركز المديرية في الفرقلس .

الإشراف : تتولى الدائرة الفنية الإشراف على تنفيذ الأعمال حسب الشروط الفنية الخاصة بالموضوع لذلك . ويعتبر دفتر الشروط والمواصفات الفنية العامة الصادر عن وزارة الإنشاء والتعمير هو المرجع الوحيد في توضيح كل ما لم يرد ذكره أو غير موضح بالشكل الكافي في دفتر الشروط الفنية الخاصة .

الأعمال :

يتم تنفيذ الأعمال وفق الشروط الفنية الخاصة والمخططات الموضوعية لذلك وحسب التعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف .

يتم على عاتق المديرية :

- تقدم المديرية كافة المواد اللازمة للتنفيذ (الكوفراج الخشبي أو المعدني وشريط الربط والمسامير وأية مواد تتعلق بالكوفراج) والتي تعتبر من معدات وأدوات العمل ، وذلك في موقع مستودعات المديرية .
- تقدم المديرية الماء اللازم للصب والجبل والسقاية عن طريق منهل ، ويلزم تأمين الأدوات والآليات اللازمة لنقل و تخزين المياه في مواقع ورشات العمل من قبل الملتزم .

يتم على عاتق الملتزم :

- يقدم الملتزم الأيدي العاملة ذات الخبرة الفنية والآلات والأدوات المعدات (بما فيها الكوفراج الخشبي أو المعدني وشريط الربط والمسامير وأية مواد تتعلق بالكوفراج) والآليات اللازمة لتنفيذ الأعمال المتعلقة بها بحيث تكون هذه الأعمال جاهزة للاستثمار .
- تقديم الأدوات والآليات اللازمة لنقل و تخزين المياه اللازمة للجبل والصب والسقاية في مواقع العمل .
- تقديم الأيدي الماهرة ، لتنفيذ الأعمال وفقاً للاختصاص المطلوب وسيتم استبعاد كل ورشة غير مؤهلة ويتم التنفيذ على حساب الملتزم مباشرة .
- تأمين كافة المعدات والآليات ونقلها الى موقع مركز المديرية بالفرقلس .
- زيادة عدد الورش بالشكل الكافي لتغطية العمل المطلوب وفق السرعة وحاجة العمل التي تراه الإدارة .
- الملتزم مسؤول عن إطعام وإسكان ونقلات عماله .
- الملتزم مسؤول عن نظافة الموقع وذلك بترحيل المواد من الموقع عند الانتهاء من العمل وتنظيف المكان بشكل جيد باستخدام الوسائل المناسبة والكافية للتحميل والترحيل والتكليس .
- يقع على عاتق الملتزم نفقات تحميل و نقل و تنزيل المواد وتوزيعها في الموقع .ونقل كميات الاحضارات الزائدة الى مواقع العمل الأخرى .
- تثبيت الأناكر أو البواري التي يلزم زرعها في البيتون وفق المخططات ، أو توجيهات مهندس الإدارة المشرف .
- رفع مواد الاحضارات أو أية مواد تقدمها المديرية وإدخالها إلى موقع العمل للتنفيذ عند الحاجة إلى تنفيذ أعمال في داخل الأبنية أو في طوابق علوية .
- تأمين الرج الكفافي في كافة أماكن الأعمال البيتونية بالوسائل المناسبة .

مدة التنفيذ : ٣٦٥ يوم

الاشتراطات :

- على الملتزم التأمين الهندسي لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين .
- على العارض أن يكون مسجلاً لدى فرع نقابة المهندسين أو المقاولين .

ملاحظات :

- الأعمال التي يكلف الملتزم بتنفيذها طابق علوي يتم زيادة السعر الفردي للبنود المتقدمة في كشوف الأعمال بنسبة ١٥% لكل طابق علوي للأخذ بعين الاعتبار تكاليف رفع المواد .

دفتر الشروط الفنية الخاصة - جدول الأسعار

مشروع أعمال صيانة متنوعة للمنشآت المدنية بالمديرية ٢٠١٨

مقدمة: إن الغاية من المشروع هو تنفيذ أعمال صيانة متنوعة للمنشآت المدنية في موقع مركز المديرية في الفرقلس ، من حيث أعمال صب بيتون أرضيات وبالقالب وبيتون مسلح ... ، وأعمال تكسير أو بناء بلوك أو طينة ... أعمال قص وتركيب بلور وأعمال دهان ... جلي بلاط ... وغيرها .
بحيث تشمل الأسعار أجور اليد العاملة والأدوات والمعدات والمواد المتممة وفق ما هو موضح أدناه ، وكل ما يترتب على هذا العقد من رسوم وضرائب وكل ما يلزم من نفقات حتى إتمام العمل كاملاً بحيث تصبح جاهزة ومقبولة من الإدارة وطبقاً للمواصفات والمصورات وتعديلاتها ودفتر الشروط الفنية الخاصة والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة وجهاز الإشراف .

- ١- **حفریات من أي نوع كانت مع إعادة الردم والترحيل:** وحسب ما هو محدد في المصورات والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف ، ومهما كانت نوعية الحفریات ترابية أم صخرية أم إسفلتية، بحيث تكون أرضية الحفر مستوية الجدران و شاقولية و ترص الأرض بواسطة طباشرات يدوية وترحل نتاج الحفر الزائدة إلى خارج موقع العمل وإلى الأماكن التي يحددها مهندس الإدارة المشرف و يمنع استعمال المتفجرات في كافة أعمال الحفریات ، يشمل السعر التخطيط والحفر والنقل والتدعيم عند اللزوم ونضح الماء وحفر الإسفلت في أي مكان يتطلبه العمل سواء تمت بأدوات الحفریات اليدوية أو الآلية أو بالآلات ميكانيكية .
و يشمل السعر أيضاً ترحيل المواد الزائدة عن نواتج الحفر بعد الردم إلى خارج الموقع .
تقدر أعمال الحفریات بكافة أنواعها مع إعادة الردم والترحيل بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً .
و يدفع لها سعر و قدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .
- ٢- **بيتون مغموس عيار ٢٥٠ كغ/م^٣:** يتم صب بيتون مغموس من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الخرسانة المصبوبة وذلك باستعمال الإحضارات الجيدة وباستخدام الكوفراج الخشبي أو المعدني اللازم للتنفيذ ، ويضاف أثناء الصب إلى البيتون الحجر الكلسي القاسي المتوفر و المقبول من قبل مهندس الإدارة المشرف، بحيث تبعد كل حجرة عن الأخرى مسافة لا تقل عن ١٠ سم وتشكل بالنتيجة نسبة ٤٠% من حجم البيتون . يتم تأمين سقاية البيتون المصبوب مرتين باليوم ولمدة لا تقل عن اسبوع .
يشمل السعر كافة الأجور من أجور اليد العاملة والآلات والآليات والمعدات وكل ما يلزم من نفقات أخرى لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوايك والأرباح .
تقدر الكميات بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً وفق المخططات وتعديلاتها الخطية و يدفع لها سعر و قدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .
- ٣- **بيتون عادي للأرضيات عيار ٢٥٠ كغ/م^٣ مع فواصل تقلص والصلب بدون قالب:** يتم صب البيتون العادي للأرضيات من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من البيتون المصبوب مع تنفيذ روبة الصقل للسطح بمعدل ١.٥-٢ كغ/م^٢ إسمنت وذلك باستعمال البحص والرمل النظيفين الطبيعيين الخاليين من المواد الغضارية والضارة أو الناتجين عن طحن الحجر الكلسي الصلب الخالي من العيوب وذلك لزوم الساحات التي يتم الحاجة الي تنفيذها ، وذلك حسب تعليمات مهندس الإدارة المشرف، يتم وضع فاصل التقلص بتباعد ٤ م على شكل أخدود بمقطع ١.٥×١.٥ سم يملأ بمادة مرنة أو مونة اسمنتية بشكل مستقل بعد تصلب الأرضية بمدة ثلاثة أيام على الأقل .
يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة والمعدات اللازمة للعمل والجبيل والصب في الأماكن المطلوبة والسقاية وكل ما يلزم لانجاز العمل بالشكل المطلوب وفق ما تنص عليه الشروط شاملاً كافة الرسوم والضرائب والأرباح .
تقدر الكميات المنفذة من هذا النوع من الخرسانة بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً .
و يدفع لها سعر و قدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .
- ٤- **بيتون عادي بالقالب عيار ٢٥٠ كغ/م^٣:** يتم صب خرسانة عادية من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من البيتون المصبوب وذلك باستعمال البحص والرمل النظيفين الطبيعيين الخاليين من المواد الغضارية والضارة أو الناتجين عن طحن الحجر الكلسي الصلب الخالي من العيوب ، لزوم صب الجدران الاستنادية أو جوانب الأرصفة أو الجوانب الخارجية للأرضيات وبعرض بمقدار سماكة البيتون فقط أو... أي مكان آخر يتطلبه العمل ، وفق الأبعاد الواردة في المخططات وتعليمات مهندس الإدارة المشرف .
يتم تركيب القالب حسب الأبعاد المحددة في المخططات ويرش القالب بالماء قبل الصب مباشرة ، وأثناء صب البيتون يجب تحشيته بشكل جيد كما يرش بالماء ولمدة أسبوع ومرتين باليوم كما يجب المحافظة على أطراف صبات البيتون من التكسير أثناء فك القالب .
يشمل السعر كافة الأجور اليد العاملة والمعدات اللازمة للعمل وتجهيز القالب والجبيل والصب في الأماكن المطلوبة

- وإسقية وكل ما يلزم لانجاز العمل بالشكل المطلوب وفق ما تنص عليه الشروط شاملاً كافة الرسوم والضرائب والأرباح
تقدر أعمال البيتون العادي بالقالب بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً.
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد.
- ٥- **بناء بلوك للجدران مختلف السماكات:** يتم بناء جدران من البلوك الإسمنتي المفرغ مختلف السماكات والمقدم من قبل المديرية ، تبنى البلوكات للجدران بمونة إسمنتية من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل النظيف ، وبحيث يكون الفاصل الشاقولي بين البلوكات بعرض ١/سم
يشمل السعر كافة الأجور اللازمة للتنفيذ بما فيها النقل من المخزن والرفع وغريلة الرمل والبناء والسقائل وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل وفق ما تنص عليه الشروط شاملاً الرسوم والهالك والأرباح .
تقدر أعمال بناء البلوك الإسمنتي بمختلف السماكات بالمتر المكعب وفق القياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً وفق المخططات وتعديلاتها وفي الجدار الخارجي المضاعف يتم احتساب السماكة دون الفراغ الداخلي الموجود بين صفي الجدار .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .
- ٦- **تكسير بيتون أو بلوك إسمنتي:** تكسير بيتون عادي أو بيتون مسلح أو بلوك إسمنتي حسب الحاجة وترحيل الناتج إلى خارج موقع العمل ، وفق موقع يحدده مهندس الإدارة المشرف ، سواء تم العمل باستعمال اليد العاملة فقط أو باستخدام الأدوات الميكانيكية الخاصة بأعمال التكسير .
يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة والمعدات اللازمة للعمل وكل ما يلزم من نفقات لحسن إتمام العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهالك والأرباح .
تقدر الأعمال بالمتر المكعب للكميات المنفذة فعلاً وذلك وفق تعليمات مهندس الإدارة المشرف .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد.
- ٧- **طينة إسمنتية داخلية ثلاثة وجوه على القدة:** تنفيذ طينة إسمنتية داخلية على ثلاث وجوه (رشة مسمارية +وجه بطانة + وجه ظهارة) للأسقف و الجدران ، وقبل الشروع في أشغال الطينة تنكش الفراغات و الفواصل وتزال جميع الأجزاء الغير ثابتة وترش هذه السطوح بالمياه الغزيرة قبل المباشرة بوقت كاف لكي يتاح لمواد البناء التشرّب بالماء .يعمل أو لا رشة المسمار المكونة من الإسمنت مع الرمل النظيف بنسبة ٣/١ أي حجم إسمنت لكل ثلاث حجوم من الرمل وبكمية كافية من الماء لإمكانية رشها على كامل السطوح بقوة المسطرين تترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاث أيام مع رشها بالماء مرتين باليوم خلال هذه المدة ، وبعد ذلك توضع الطبقة الثانية من مونة الإسمنت مع الرمل عيار ٣٥٠/كغ إسمنت لكل متر مكعب واحد من الرمل الناعم النظيف وتنفذ على القدة بحيث تكون سطوحها مستوية ، ثم تنفذ طبقة الظهارة ، ويجب أخذ العناية الكافية أثناء تنفيذ طينة الزوايا ويجب أن ترش الطينة بالماء بعد جفافها لمدة لا تقل عن خمسة أيام ومرتين باليوم بحيث تشكل سماكة كلية قدرها ٢سم في الجدران بينما يكتفى بسماكة ١سم في الأسقف.
يشمل السعر كافة الأجور للجبلة والنقل والرش والسقائل وفكها وتركيبها ونقلها وغريلة الرمل وفق ما تنص عليه الشروط.
تقدر أعمال الطينة بالمتر المربع وفق القياس الهندسي للسطوح المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .
- ٨- **رشة تيرولية:** تنفذ الرشة التيرولية من مونة الإسمنت الأبيض و الرمل الناعم والتلوينة المناسبة وفق اللون الذي تختاره الإدارة على أن يتم سقاية الرشة بالماء لمدة ثلاثة أيام ومرتين باليوم على الأقل ، وتعمل الرشة التيرولية من عيار ٤٠٠/كغ / لكل متر مكعب من الرمل مع مسح الرشة وفق الرسمة التي يقررها مهندس الإدارة المشرف وعزل الزوايا الخارجية عن الرشة من الجهتين بمسافة ٢ سم لإعطاء الرشة منظرأ جميلاً مقبولاً ، وتنفيذ الرسوم التجميلية المعبرة عن عمل المنشأة التي يتم إكساؤها وفق ما يتم تخطيطه في حينه ، كما يتم تنفيذ مزج محلول مادة SBR مع خلطة الرشة وبمعدل ١كغ/٣٥ م٢ .
يشمل السعر كافة الأجور للجبلة والنقل والغريلة ورش الماء وكذلك السقائل و أجور الرشة التيرولية ،
تقدر أعمال الرشة التيرولية بالمتر المربع وفق القياس الهندسي للسطوح المنفذة فعلاً
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .
- ٩- **تركيب سيراميك للجدران والأرضيات:** يتم تركيب السيراميك للأماكن المطلوبة باستخدام مونة من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ، قبل المباشرة بالتركيب يغمر السيراميك بالماء لمدة يوم كامل .
يتم تنفيذ طبقة طينة خشنة تحت السيراميك للجدران لتأمين التسوية ، وفق الحاجة ويجب الرش المتواصل بالماء وإصلاح أماكن الحفر والتجاويف وتصحيح الجدران التي يتم إكساؤها ، يتم التركيب بحيث تكون خطوط الفصل بين

القطع شاقولية وأفقية تماماً وبعد التركيب يتم تنفيذ الروبة من المونة المكونة من الاسمنت الأبيض و الرمل والرابط SBR ، كما انه يتم أيضا" تنفيذ تركيب نعلات السيراميك بذات الطريقة.

يشمل السعر كافة الأجر اللازمة للتنفيذ وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل (وفق ما تنص عليه الشروط) شاملاً الرسوم والأرباح والهوالك .

تقدر الأعمال بالمتر المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطوح الظاهرة المنفذة فعلاً بالنسبة للسيراميك ، و بالنسبة لنعلات السيراميك يتم احتساب كل مسافة متران بما يعادل متر مربع واحد .

ويدفع لها سعر وقدره / /ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١٠- **تركيب بلاط موزاييك :** يتم تركيب بلاط موزاييك للأماكن المطلوبة باستخدام مونة من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ، يتم تنفيذ طبقة طينة خشنة تحت البلاط لتأمين التسوية ، وفق الحاجة ، يتم التركيب بحيث تكون خطوط الفصل بين القطع على كامل الاستقامة وبعد التركيب يتم تنفيذ الروبة من المونة المكونة من الاسمنت الأبيض ،

يشمل السعر كافة الأجر اللازمة للتنفيذ وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل (وفق ما تنص عليه الشروط) و يحلى أن يكون شاملاً الرسوم والأرباح والهوالك .

تقدر الأعمال بالمتر المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطوح الظاهرة المنفذة فعلاً بالنسبة للبلاط ، و بالنسبة لنعلات يتم احتساب كل مسافة متران بما يعادل متر مربع واحد .

ويدفع لها سعر وقدره / /ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١١- **جلي بلاط موزاييك :** يتم جلي وتلميع البلاط لإعطائه التسوية التامة و اللمعان اللازم و ينفذ قبل تركيب النعلات ويتم الجلي بالشكل التالي:

١-جلي وجه أول بالسماذج نمرة واحد ٢-جلي بالنمرة ٢ وجه واحد

ثم يتم تنظيف البلاط بالماء ثم ترويبه ثانية والرش بالماء ثلاثة مرات باليوم ولمدة ثلاثة أيام ثم يتم تركيب النعلات وبعدها : ١-جلي بالنمرة ٣ وجه واحد ٢-جلي بالنمرة ٤ وجه واحد

٣-جلي تلميع بالليباد والاسيد أو كزاليك و يمنع استخدام الملمعات الشمعية .

تقدر الأعمال بالمتر المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطوح الظاهرة المنفذة فعلاً بالنسبة للبلاط .
ويدفع لها سعر وقدره / /ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١٢- **تفصيل وتركيب بلور:** يتم قص وتركيب بلور مختلف السماكات ومن نوع سادة أو محجر وفق الأشكال والقياسات المطلوبة حاجة النوافذ أو الأبواب ، أو الطاومات ، أو أي مكان يتطلبه العمل ، عن طريق السليكون أو المعجون على أنه يجب الحرص على العزل التام لمنع دخول الهواء حول الزجاج .

يشمل السعر كافة الأجر وكل ما يلزم من نفقات لإتمام العمل (وفق ما تنص عليه الشروط) كاملاً جاهزاً للاستثمار شاملاً الرسوم والأرباح والهوالك .
تقدر الأعمال بالمتر المربع للمساحات المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / /ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١٣- **أعمال حديد تسليح :** يتم تنفيذ وتركيب تسليح لزوم الأعمال البيتونية المختلفة والتي تتطلب تنفيذ حديد تسليح خفيف ، وفق المخططات المعتمدة لها أو التعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف .

يشمل السعر كافة الأجر اللازمة لليد العاملة والأدوات والآلات والأليات اللازمة مع قيمة شريط التثبيت اللازم وكل ما يلزم من نفقات أخرى (وفق ما تنص عليه الشروط) لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .

تقدر الكميات المنفذة بالكيلو غرام وذلك للكميات المنفذة فعلاً وفق الكميات الموثقة بالمخططات والتعليمات و دون احتساب كميات الهدر والتشاريك .

ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للكيلو غرام الواحد وفق ما هو موصوف أعلاه .

١٤- **تركيب أطاريق خرسانية :** لزوم تنفيذ استبدال و إزالة حجر الأطاريق الهالكة في المواقع المطلوب ترميمها أو المواقع الجديدة ، يتم العمل لتركيب حجر الأطاريق وفق تعليمات مهندس الإدارة المشرف . تستعمل مونة الإسمنت مع الرمل عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل لبناء يضبط التركيب على الخيط و القدة والميزان مع ضرورة تأمين المنعطفات والاستدارات بشكل جيد . يجب أن لا تقل سماكة اللصقات عن ٢سم ولا تزيد عن ٣سم

ويترك عمق ١سم من الفاصل بين الحجرين بدون مونة ويملاً فيما بعد بكحلة إسمنتية عيار ٣٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ويسقى الجميع بعد التكهيل بمعدل مرتين يومياً و لمدة أسبوع على الأقل .

يشمل السعر كافة الأجر اللازمة لليد العاملة والآلات والأليات اللازمة لنزع الاطاريق القديمة

يتم على أساس الأطوال المنقذة فعلاً ووفق الأبعاد الموضحة في المخططات وتعليمات مهندس الإدارة
ويُدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر الطولي الواحد .

١٣- طرش ناشف على ثلاثة وجوه : يتم تنفيذ أعمال معالجة الشقوق للجدران القديمة بالمسحونة لتعادلة ذلك أو
في وسالة أخرى . يتم الطلاء بالدهان الناشف من نوع أسية والتي يجب أن تورد ضمن طب محكمة الإغلاق جاهزة
للاستعمال ، قبل المباشرة بأعمال الدهان يتم تنظيف السطوح المراد طلائها وتنعيمها بحجر السمادج ثم يتم طلائها
بثلاثة وجوه من المادة المحضرة في موقع العمل ولا يتم مباشرة أي وجه قبل جفاف الوجه الذي سبقه بشكل جيد .
يشمل السعر كافة الأجور اللازمة لليد العاملة والأدوات والآلات والآليات اللازمة وكل ما يلزم من نفقات
أخرى (وفق ما تنص عليه الشروط) لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم واليهوالمك والأرباح .
تقدر أعمال دهان الطرش الناشف وجهان بالمتر المربع الجاف على أساس السطوح المنقذة فعلاً وفق المخططات
وتعدلاتها الضمنية .

ويُدفع لها سعر قدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١٤- دهان زيتي وجهان للجدران :

- يتم طلاء الدهان الزيتي حاجة صيانة الجدران الداخلية ، يتم تمديد الدهان وفق ما هو مذكور في النشرة الفنية
على العبوة ، ولا تفتح العطب إلا قبل الاستعمال مباشرة
- قبل المباشرة بأعمال الدهان يتم تنظيف السطوح المراد طلائها وتنعيمها بحجر السمادج حتى تصبح الجدران
مستاء من الزوائد الناتجة عن الطينة ،

- يجب تنفيذ جميع الإصلاحات اللازمة (تلقيط) بعمق الإسمنت ، مع تنفيذ تلقيط معجونة في أماكن الشقوق ، ثم يتم
الدهان بالدهان الزيتي المطلوب على وجهان من العملة المحضرة في موقع العمل بالتكون المطلوب ، ولا يتم مباشرة
أي وجه قبل جفاف الوجه الذي سبقه بشكل تام وبما يكفي إخفاء كافة العيوب الظاهرية في الطينة الداخلية .
يشمل السعر كافة الأجور اللازمة لليد العاملة والأدوات والآلات والآليات اللازمة وكل ما يلزم من نفقات أخرى
(وفق ما تنص عليه الشروط) لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم واليهوالمك والأرباح .

تقدر الأعمال بالمتر المربع على أساس السطوح المنقذة فعلاً

ويُدفع لها سعر قدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١٥- بيتون مسلح بالقلب عيار ٣٥٠ كغ/م³ : يتم تنفيذ خرسانة مسلحة من عيار ٣٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من
الخرسانة المصبوبة في الأسس والشيفات والأصدة والحوائز المتعدية إن وجدت وشيفات الزلازل والنفقات
والجسبات والأظفار في بلاطة السقف وأعمال سقف بيت الدرج والدرج وغيرها وذلك حسب الأوصاف والأحكام
الواردة في دفتر الشروط الفنية والمخططات التنفيذية للمشروع ومنها بلغت نسبة حديد التسليح فيه . تصب هذه
الخرسانة في أماكنها باستعمال القوالب الخشبية أو المعدنية والهيكل الميكانيكية وذلك حسب السمات
والأمثال الواردة في المصورات وتعدلاته .

يشمل السعر كافة الأجور لليد العاملة والمعدات والأدوات اللازمة للجيل والرفع والنصب والقلب الخشبي وتفصيل
حديد التسليح وتركيبه وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم واليهوالمك والأرباح .
تقدر الكميات المنقذة من هذا النوع من الخرسانة بالمتر المكعب للحجوم المنقذة فعلاً .

ويُدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .

جدول الكميات - الأسعار

لمشروع أعمال صيانة متنوعة للمنشآت المدنية بالمديرية ٢٠١٨

م	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الاجمالي
١	حفریات من أي نوع كانت مع إعادة الردم والترحيل	م ^٣	٥٠٠		
٢	بيتون مغموس عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣ :	م ^٣	٢٥٠		
٣	بيتون عادي للأرضيات عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣ مع فواصل التقلص والصفل	م ^٣	٢٥٠		
٤	بيتون عادي بالقالب عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣	م ^٣	٢٠٠		
٥	بناء بلوك للجدران مختلف السماكات	م ^٣	٢٥٠		
٦	تكسير بيتون أو بلوك اسمنتي	م ^٣	٣٠		
٧	طينة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه على القدة	م ^٢	١٥٠٠		
٨	رشة تيرولية	م ^٢	١٠٠٠		
٩	تركيب سيراميك للجدران والأرضيات	م ^٢	٢٠٠		
١٠	تركيب بلاط موازيك	م ^٢	٢٠٠		
١١	جلي بلاط موازيك	م ^٢	٤٠٠		
١٢	تفصيل وتركيب بلور	م ^٢	٢٠٠		
١٣	أعمال حديد تسليح	كغ	٢٠٠٠		
١٤	تركيب أطاريق خرسانية	م.ط	٣٠٠		
١٥	دهان طرش ناشف على ثلاث وجوه	م ^٢	١٠٠٠		
١٦	دهان زيتي وجهان للجدران	م ^٢	٢٠٠٠		
١٧	بيتون مسلح بالقالب عيار ٣٥٠ كغ/م ^٣	م ^٣	١٥٠		