

دفتـر الشـروط الفـنية الخاصـة

لمشروع أعمال مدنية متفرقة بالمديرية

موضوع الالتزام : تنفيذ أعمال مدنية متفرقة في المواقع التابعة لمديرية حقول المنطقة الوسطى : (حفارات و محطات مهما كان موقعها + موقع مركز المديرية في الفرقلس + مقر المديرية بحمص) ، من حيث أعمال صب بيتون أرضيات وبالقالب وبيتون مسلح ... ، وأعمال تكسير أو بناء بلوك ، أعمال وصحية ودهان ، وغيرها .

الموقع ومنطقة العمل : كافة المواقع التابعة لمديرية حقول المنطقة الوسطى (الحفارات مهما كان موقعها والمحطات + موقع مركز المديرية في الفرقلس) .

الإشراف : تتولى الدائرة الفنية الإشراف على تنفيذ الأعمال حسب الشروط الفنية الخاصة بالموضوع لذلك . ويعتبر دفتر الشروط والمواصفات الفنية العامة الصادر عن وزارة الإنشاء والتعمير هو المرجع الوحيد في توضيح كل ما لم يرد ذكره أو غير موضح بالشكل الكافي في دفتر الشروط الفنية الخاصة .

الأعمال :

يتم تنفيذ الأعمال وفق الشروط الفنية الخاصة والمخططات الموضوعية لذلك وحسب التعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف .

يقع على عاتق المديرية :

- تقدم المديرية كافة المواد اللازمة للتنفيذ عدا /شريط التريبيط + SBR / ، وذلك في موقع مستودعات المديرية .
- تقدم المديرية الماء اللازم للصب والجبل والسقاية عن طريق صهريج وبشكل غير دائم ، ويلزم تأمين الأدوات والآليات اللازمة لتخزين المياه في الموقع من قبل الملتزم .
- بالنسبة للإحضارات فقط تقوم المديرية بنقل المواد إلى مواقع العمل بنقطة واحدة ويقع على عاتق الملتزم نفقات تنزيل المواد وتوزيعها في الموقع ، وأما ما عدا من مواد تقدمها المديرية فيتم تقديمها في مخازن المديرية .
- في حال الحاجة إلى أعمال حفریات بواسطة أدوات الحفر (البكر أو النقار أو الضاغط الهوائي) في مواقع الحفارات أو أي موقع آخر خارج موقع مركز المديرية بالفرقلس يتم تأمين آلية لنقل أداة الحفر من موقع مركز المديرية إلى موقع العمل من قبل المديرية .

يقع على عاتق الملتزم :

- يقدم الملتزم الأيدي العاملة ذات الخبرة الفنية و الآلات والمعدات (بما فيها الكوفراج الخشبي أو المعدني وشريط الربط والمسامير وأية مواد تتعلق بالكوفراج) والآليات اللازمة لتنفيذ الأعمال المتعلقة بها بحيث تكون هذه الأعمال جاهزة للاستثمار .
- تقديم الأدوات والآليات اللازمة لتخزين المياه اللازمة للجبل والصب والسقاية في مواقع العمل .
- تقديم الأيدي الماهرة ، لتنفيذ الأعمال ووفقاً للاختصاص المطلوب وسيتم استبعاد كل ورشة غير مؤهلة ويتم التنفيذ على حساب الملتزم مباشرة .
- تأمين كافة المعدات والآليات ونقلها إلى موقع مركز المديرية بالفرقلس .
- زيادة عدد الورش بالشكل الكافي لتغطية العمل المطلوب وفق السرعة وحاجة العمل التي تراه الإدارة .
- الملتزم مسؤول عن إ طعام وإسكان وتنقلات عماله .
- الملتزم مسؤول عن نظافة الموقع وذلك بترحيل المواد من الموقع عند الانتهاء من العمل وتنظيف المكان بشكل جيد باستخدام الوسائل المناسبة والكافية للتحميل والترحيل والتكليس والترحيل ،
- بالنسبة للإحضارات فقط تقوم المديرية بنقل المواد إلى مواقع العمل بنقطة واحدة ويقع على عاتق الملتزم نفقات تنزيل المواد وتوزيعها في الموقع .ونقل كميات الإحضارات الزائدة إلى مواقع العمل الأخرى ضمن مجال /٥٠٠/ م .
- تثبيت الأناكر أو البواري التي يلزم زرعها في البيتون وفق المخططات ، أو توجيهات مهندس الإدارة المشرف .
- رفع مواد الإحضارات أو أية مواد تقدمها المديرية وإدخالها إلى موقع العمل للتنفيذ عند الحاجة إلى تنفيذ أعمال في داخل الأبنية أو في طوابق علوية .
- تأمين الرج الكافي في كافة أماكن الأعمال البيتونية ، و تأمين رجاج آلي للبيتون في أعمال البيتون المسلح

مدة التنفيذ: ٣٦٥ يوم

الاشتراطات:

- على الملتزم التأمين الهندسي لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين .
- على العارض أن يكون مسجلاً لدى فرع نقابة المهندسين أو المقاولين .

أعمال متفرقة بالمديرية - ٢٠١٧

دفتر الشروط الفنية الخاصة - جدول الأسعار

لمشروع أعمال مدنية متفرقة بالمديرية

مقدمة: إن الغاية من المشروع هو تنفيذ أعمال مدنية متفرقة في المواقع التابعة لمديرية حقول المنطقة الوسطى: (حفارات أو محطات مهما كان موقعها + موقع مركز المديرية في الفرقلس) ، من حيث أعمال صب بيتون أرضيات وبالقالب وبيتون مسلح ... ، وأعمال تكسير أو بناء بلوك ... وغيرها . بحيث تشمل الأسعار أجور اليد العاملة والأدوات والمعدات والمواد المتسمة وفق ما هو موضح أدناه ، وكل ما يترتب على هذا العقد من رسوم وضرائب وكل ما يلزم من نفقات حتى إتمام العمل كاملاً بحيث تصبح جاهزة ومقبولة من الإدارة وطبقاً للمواصفات والمصورات وتعديلاتها ودفتر الشروط الفنية الخاصة والتعليمات الخطية لمهندس الإدارة وجهاز الإشراف .

١. **حفریات من أي نوع كانت مع إعادة الردم والترحيل:** وحسب ما هو محدد في المصورات ومهما كانت نوعية الحفریات ترابية أم صخرية أم بيتونية أم اسفلتية، بحيث تكون أرضية الحفر مستوية الجدران و شاقولية و ترص الأرض بواسطة طباشات يدوية وترحل نتائج الحفر الزائدة إلى خارج موقع العمل وإلى الأماكن التي يحددها مهندس الإدارة المشرف و يمنع استعمال المتفجرات في كافة أعمال الحفریات .
يشمل السعر التخطيط و الحفر والنقل و التدعيم عند اللزوم و نضح الماء و حفر الإسفلت كما يشمل السعر تكسير البيتون القديم في أي مكان يتطلبه العمل سواء تمت بأدوات التكسير اليدوية أو الآلية أو بالآلات ميكانيكية .
و يشمل السعر أيضاً ترحيل المواد الزائدة عن نواتج الحفر بعد الردم إلى خارج الموقع .
تقدر أعمال الحفریات بكافة أنواعها مع إعادة الردم والترحيل بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً .
و يدفع لها سعر و قدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .
٢. **بيتون عادي بدون قالب عيار ٢٥٠ كغ/م^٣:** يتم مزج الخلطة بواسطة جباله وفي حال موافقة مهندس الإدارة المشرف يقبل الجبل بطريقة يدوية بحيث يتم خلط الجبل مرتين على الناشف ثم يضاف إليها الماء حتى تصبح الخلطة متجانسة و يصب البيتون في الأماكن المطلوبة. يتم تأمين سقاية البيتون المصبوب مرتين باليوم ولمدة لا تقل عن أسبوع .
يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة للجبل والصب والمد والتسوية لسطح البيتون والسقاية وكل ما يلزم من نفقات لحسن إتمام العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهالك والأرباح .
تقدر أعمال البيتون العادي بدون قالب بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً .
و يدفع لها سعر و قدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .
٣. **بيتون عادي للأرضيات عيار ٢٥٠ كغ/م^٣ مع فواصل تقلص والصل:** يتم صب البيتون العادي من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من البيتون المصبوب مع تنفيذ روبة الصقل للسطح بمعدل ١.٥-٢ كغ/م^٢ إسمنت وذلك باستعمال البحص والرمل النظيفين الطبيعيين الخاليين من المواد الغضارية والضارة أو الناتجين عن طحن الحجر الكلسي الصلب الخالي من العيوب وذلك لزوم المساحات التي يتم الحاجة الي تنفيذها ، وذلك حسب تعليمات مهندس الإدارة المشرف، يتم وضع فاصل التقلص بتباعد ٤ م على شكل أخدود بمقطع ١.٥ x ١.٥ سم يملأ بمادة مرنة أو مونة اسمنتية لاحقة بشكل مستقل بعد تصلب الأرضية بمدة ثلاثة أيام على الأقل .
يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة والمعدات اللازمة للعمل وتجهيز القالب والجبل والصب في الأماكن المطلوبة والسقاية وكل ما يلزم لانجاز العمل بالشكل المطلوب شاملاً كافة الرسوم والضرائب والأرباح .
تقدر الكميات المنفذة من هذا النوع من الخرسانة بالمتر المكعب وذلك بالقياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً .
و يدفع لها سعر و قدره / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .
٤. **بيتون عادي بالقالب عيار ٢٥٠ كغ/م^٣:** يتم صب خرسانة عادية من عيار ٢٥٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من البيتون المصبوب وذلك باستعمال البحص والرمل النظيفين الطبيعيين الخاليين من المواد الغضارية والضارة أو الناتجين عن طحن الحجر الكلسي الصلب الخالي من العيوب ، لزوم صب الجدران الاستنادية أو جوانب الأرصفة أو... أي مكان آخر يتطلبه العمل ، وفق الأبعاد الواردة في المخططات وتعليمات مهندس الإدارة المشرف .
يتم تركيب القالب حسب الأبعاد المحددة في المخططات ويرش القالب بالماء قبل الصب مباشرة ، وأثناء صب البيتون يجب تحشيته بشكل جيد كما يرش بالماء ولمدة أسبوع ومرتين باليوم كما يجب المحافظة على أطراف صبات البيتون من التكسير أثناء فك القالب .
يشمل السعر كافة الأجور اليد العاملة والمعدات اللازمة للعمل وتجهيز القالب والجبل والصب في الأماكن المطلوبة والسقاية وكل ما يلزم لانجاز العمل بالشكل المطلوب شاملاً كافة الرسوم والضرائب والأرباح .

- تقدر أعمال البيتون العادي بالقلب بالمتر المكعب للحجوم المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد.
٥. **بناء بلوك للجدران مختلف السماكات:** يتم بناء جدران من البلوك الإسمنتي المفرغ مختلف السماكات والمقدم من قبل المديرية ، تبنى البلوكات للجدران بمونة إسمنتية من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل النظيف ، وبحيث يكون الفاصل الشاقولي بين البلوكات بعرض ١/سم يشمل السعر كافة الأجور اللازمة للتنفيذ بما فيها النقل من المخزن والرفع وغريلة الرمل والبناء والسقائل وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر أعمال بناء البلوك الإسمنتي بمختلف السماكات بالمتر المكعب وفق القياس الهندسي للحجوم المنفذة فعلاً وفق المخططات وتعديلاتها وفي الجدار الخارجي المضاعف يتم احتساب السماكة دون الفراغ الداخلي الموجود بين صفي الجدار .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .
٦. **تكسير بيتون أو بلوك إسمنتي:** تكسير بيتون عادي أو بيتون مسلح أو بلوك إسمنتي حسب الحاجة وترحيل الناتج إلى خارج موقع العمل ، وفق موقع يحدده مهندس الإدارة المشرف ، سواء تم العمل باستعمال اليد العاملة فقط أو باستخدام الأدوات الميكانيكية الخاصة بأعمال التكسير .
يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة والمعدات اللازمة للعمل وكل ما يلزم من نفقات لحسن إتمام العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوالك والأرباح .
تقدر الأعمال بالمتر المكعب للكميات المنفذة فعلاً وذلك وفق تعليمات مهندس الإدارة المشرف .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المكعب الواحد .
٧. **طينة إسمنتية داخلية ثلاثة وجوه على القدة:** تنفيذ طينة إسمنتية داخلية على ثلاث وجوه (رشة مسمارية + وجه بطانة + وجه ظهارة) للأسقف و الجدران ، وقبل الشروع في أشغال الطينة تنكش الفراغات و الفواصل وتزال جميع الأجزاء الغير ثابتة وترش هذه السطوح بالمياه الغزيرة قبل المباشرة بوقت كاف لكي يتاح لمواد البناء التثرب بالماء .يعمل أولاً رشة المسمار المكونة من الإسمنت مع الرمل النظيف بنسبة ٣/١ أي حجم إسمنت لكل ثلاث حجوم من الرمل وبكمية كافية من الماء لإمكانية رشها على كامل السطوح بقوة المسطرين تترك هذه الطبقة لكي تجف خلال مدة يومين أو ثلاث أيام مع رشها بالماء مرتين باليوم خلال هذه المدة ، وبعد ذلك توضع الطبقة الثانية من مونة الإسمنت مع الرمل عيار ٣٥٠/كغ إسمنت لكل متر مكعب واحد من الرمل الناعم النظيف وتنفذ على القدة بحيث تكون سطوحها مستوية ، ثم تنفذ طبقة الظهارة ، ويجب أخذ العناية الكافية أثناء تنفيذ طينة الزوايا ويجب أن ترش الطينة بالماء بعد جفافها لمدة لا تقل عن خمسة أيام ومرتين باليوم بحيث تشكل سماكة كلية قدرها ٢سم في الجدران بينما يكتفى بسماكة ١سم في الأسقف .
يشمل السعر كافة الأجور للجبيل والنقل والرش والسقائل وفكها وتركيبها ونقلها وغريلة الرمل .
تقدر أعمال الطينة بالمتر المربع وفق القياس الهندسي للسطوح المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .
٨. **تركيب سيراميك للجدران والأرضيات :** يتم تركيب السيراميك للأماكن المطلوبة باستخدام مونة من عيار ٣٠٠ كغ إسمنت لكل متر مكعب من الرمل ، قبل المباشرة بالتركيب يغمر السيراميك بالماء لمدة يوم كامل .
يتم تنفيذ طبقة طينة خشنة تحت السيراميك للجدران لتأمين التسوية ، وفق الحاجة ويجب الرش المتواصل بالماء وإصلاح أماكن الحفر والتجاويف وتصحيح الجدران التي يتم اكساؤها ، يتم التركيب بحيث تكون خطوط الفصل بين القطع شاقولية وأفقية تماماً وبعد التركيب يتم تنفيذ الروبة من المونة المكونة من الإسمنت الأبيض و الرمل والرابط SBR .
يشمل السعر كافة الأجور اللازمة للتنفيذ وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل وعلى أن تكون خطوط شاملاً الرسوم والأرباح والهوالك .
تقدر الأعمال بالمتر المربع وذلك بالقياس الهندسي للسطوح الظاهرة المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .
٩. **تفصيل وتركيب بلور:** يتم قص وتركيب بلور مختلف السماكات ومن نوع سادة أو محجر وفق الأشكال والقياسات المطلوبة حاجة النوافذ أو الأبواب ، أو الطاومات ، أو أي مكان يتطلبه العمل ، عن طريق السليكون أو المعجون على أنه يجب الحرص على العزل التام لمنع دخول الهواء حول الزجاج .
يشمل السعر كافة الأجور وكل ما يلزم من نفقات لإتمام العمل كاملاً جاهزاً للاستثمار شاملاً الرسوم والأرباح والهوالك .
تقدر الأعمال بالمتر المربع للمساحات المنفذة فعلاً .
ويدفع لها سعر وقدره / / ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١٠. تصنيع وتركيب منجور المنيوم : يتم تصنيع منجور الألمنيوم من نوع الألمنيوم الفضي حاجة النوافذ ، وفق الأبعاد والقياسات المنفذة للجوانب وبشكل رئيسي (١×١) م ، ... أو أية أبعاد أخرى يتطلبها العمل ، يتم التصنيع والتركيب مع تنفيذ العزل مع الجوانب بواسطة السليكون، مع تركيب الأقفال والاكسسوارات المختلفة اللازمة ، وسواء كان المنجور للنوافذ من نوع السحاب أو من نوع الدرفات المتحركة ، مع تصنيع وتركيب درفة المنخل في حال الطلب وبموجب تعليمات خطية .
يشمل السعر كافة الأجر اللازمة وكل ما يلزم من نفقات لحسن تنفيذ العمل شاملاً الرسوم والهوايك والأرباح .
تقدر الأعمال بالمتر المربع للأعمال المنفذة فعلاً ، وعند تنفيذ درفة المنخل يتم اعتبار مساحة المنخل بثلاث المساحة للنافذة ويدفع لها سعر قدره /
/ ليرة سورية للمتر المربع الواحد .

١١. أعمال حديد تسليح : يتم تنفيذ وتركيب تسليح لزوم الأعمال البيتونية المختلفة والتي تتطلب تنفيذ حديد تسليح ، وفق المخططات المعتمدة لها أو التعليمات الخطية لمهندس الإدارة المشرف .
يشمل السعر كافة الأجر اللازمة لليد العاملة والأدوات والآلات والآليات اللازمة مع قيمة شريط التثبيت اللازم وكل ما يلزم من نفقات أخرى لحسن تنفيذ العمل قابلاً للاستعمال شاملاً الرسوم والهوايك والأرباح .
تقدر الكميات المنفذة بالكيلو غرام وذلك للكميات المنفذة فعلاً وفق الكميات الموثقة بالمخططات والتعليمات و دون احتساب كميات الهدر والتشاريك .
ويدفع لها سعر وقدره /
/ ليرة سورية للكيلو غرام الواحد وفق ما هو موصوف أعلاه .

جدول الكميات - الأسعار
لمشروع أعمال مدنية متفرقة بالمديرية

م	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الاجمالي
١	حفریات من أي نوع كانت مع إعادة الردم والترحيل	م ^٣	٩٠٠		
٢	بيتون عادي بدون قالب عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣	م ^٣	١٢٠		
٣	بيتون عادي للأرضيات عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣ مع فواصل التقلص والصقل	م ^٣	١٠٠		
٤	بيتون عادي بالقالب عيار ٢٥٠ كغ/م ^٣	م ^٣	٧٥		
٥	بناء بلوك للجدران مختلف السماكات	م ^٣	١٠٠		
٦	تكسير بيتون أو بلوك اسمنتي	م ^٣	٥٠		
٧	طينة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه على القدة	م ^٢	٧٠٠		
٨	تركيب سيراميك للجدران والأرضيات	م ^٢	٦٠		
٩	تفصيل وتركيب بلور	م ^٢	٦٠		
١٠	تصنيع منجور المنيوم	م ^٢	٢٠		
١١	أعمال حديد تسليح	كغ	٢٠٠٠		