

## دفتر الشروط الفنية

أعمال الصيانة لحجر واجهات وأدراج النجاة في المبنى البرجي بدمر

### المرحلة الأولى

أولاً: الأعمال المطلوب تنفيذها وهي :

#### البند الأول- صيانة حجر الطبات (الأقماط) :

يتم تنفيذ أعمال صيانة حجر الطبات (الأقماط) السفلية المثبتة أسفل واجهات النبي والشراشف، والحماوية المثبتة على أدراج النجاة و الذي يلزمها تثبيت بواسطة البراغي واكسسوارات أخرى ويتم الوصول إليها بواسطة سقائل معدنية أو بالطريقة المناسبة على أن يتم تقديم طريقة التثبيت مفصلة ضمن العرض الفني مع مواصفات المواد المستخدمة في عملية التثبيت وأماكن تثبيتها مع تقديم المخططات اللازمة .

#### البند الثاني- صيانة الحجر المركب على البروزات :

يتم تنفيذ أعمال صيانة الحجر المركب على بروزات الواجهة الخلفية للبناء (عند المدخل الخلفي للبناء ) و المثبتة على شبكة معدنية وسكك خاصة وفي الأماكن التي تتطلب صيانة بعد إجراء الكشف عليها ومراقبة جهاز الإشراف وذلك بترع الحجر وإصلاح الشبكة المعدنية بشكل كامل إذا استدعت الضرورة ذلك وتركيب سكك حديدية إضافية ليم إعادة تركيب الحجر عليها و تيب بالطرق الفنية الصحيحة ،على أن يتم تقديم طريقة التثبيت مفصلة ضمن العرض الفني مع مواصفات المواد المستخدمة في عملية التثبيت وأماكن تثبيتها مع تقديم المخططات اللازمة وفي حال تعرض الحجر للتلف أثناء الفك يتم إكمال التخص بحجر حديد مماثل للحجر المركب، ويتم الوصول إليها بواسطة سقائل معدنية أو بالطريقة المناسبة .

#### البند الثالث- صيانة حجر أدراج النجاة :

يتم تنفيذ أعمال صيانة الحجر المركب على شواحن أدراج النجاة والتي يلزمها تيب بالبرغي حيث يمكن الوصول إليها بدون تركيب سقائل معدنية على أن يتم تقديم طريقة التثبيت مفصلة ضمن العرض الفني مع مواصفات المواد المستخدمة للتثبيت مثل البرغي .... وأماكن تثبيتها مع تقديم المخططات اللازمة .

#### البند الرابع- صيانة بروزات الغرائب :

يتم تنفيذ أعمال صيانة الغرائب المركب على البروزات و المثبتة على سكك في الواجهة الخلفية والأمامية للمبنى - الجناح الكبير وفي الأماكن التي تتطلب صيانة بعد إجراء الكشف عليها ومراقبة جهاز الإشراف، حيث يتم تثبيتها بواسطة زوايا و مقاطع معدنية أو التبريد وتيب المقاطع الضيقة على الجدران المغلقة للبروز وفي حال تعرض الغرائب للتلف أثناء الفك يتم إكمال التخص بخرائيب حديد مماثل للغرائب

المركب. ويتم الوصول إليها بواسطة تركيب متقابل معنوية أو بالطريقة التناجية على أن يتم تقديم الطريقة  
التثبيت مفصلة ضمن العرض الفني مع مواصفات المواد المستخدمة للتثبيت مثل الزوايا-التقاطع المعدنية-  
البراغي ..... وأماكن تثبيتها مع تقديم المخططات اللازمة .

### ثانياً: محتملات الأسعار:

تشمل أسعار كافة البنود المذكورة أعلاه أجور اليد العاملة و كافة المواد و الإكسسوارات بما فيها الطحجر و  
الغرانيت الجعيد المركب بدل التالف و أجور النقل و تقادم و تركيب و فكك المستعمل المعدنية و كل ما يلزم  
لإنهاء العمل بالشكل الأمثل و تسليم الموقع تطبيقاً من ككل المخططات .

ملاحظة: تقاس الأعمال لكافة البنود المذكورة أعلاه بالتر المربع و وفق الكميات المتقدمة فعلياً و يتم صرف قيمة  
الأعمال بموجب كشوف شهرية معتمدة من قبل الإذارة

دمشق في ٢٠١٦/٩/

## دفتر الشروط الخاصة

أعمال الصيانة لحجر واجهات وأدراج النجاة في المبنى البرجي بدمر

### المرحلة الأولى

#### ١- موضوع العقد :

إن الغاية من العقد تنفيذ أعمال صيانة المرحلة الأولى لحجر الواجهات وأدراج النجاة في المبنى البرجي بدمر .

#### ٢- مكان العمل :

بناء الشركة السورية للنفط في توسع مشروع دمر جزيرة /١٩/ خلف القرن الآلي.

#### ٣- مدة التنفيذ :

زمن التنفيذ المطلوب لعملية الصيانة ثلاثة أشهر من تاريخ استلام موقع العمل .

#### ٤- الصيانة والضمان :

- يضمن المتعهد جميع الأشغال المنجزة من قبله وفقاً للمواصفات والخصائص والبيانات التي جرى التعاقد على أساسها ويشمل هذا الضمان الأشغال والمواد المتعاقد عليها ضد كل عيب أو نقص في التصميم أو الصنع أو سوء التركيب خلال مدة الضمان .
- تحدد مدة الضمان سنة كاملة اعتباراً من تاريخ الاستلام للوقت .
- يلتزم المتعهد بتلافي للملاحظات التي تطلبها منه لجنة الإشراف .

#### ٥- ممثلو إدارة المشروع أثناء التنفيذ :

تتولى اللجنة المشكلة من قبل الإدارة الإشراف على تنفيذ العمل .

#### ٦- الاستلام المؤقت والنهائي :

على المتعهد أن يعلم الإدارة بكتاب خطي عن طريق الجهة للشرطة على التنفيذ بالتاريخ الذي انتهت به الأعمال المطلوبة منه في العقد والذي يكون به على استعداد لتسليم المشروع للإدارة تسليماً مؤقتاً ويحق للإدارة إذا وجدت في الأعمال أو للوزن الجاري تسليمها أي نقص أو عيب أو مخالفة لشروط العقد أن ترفض استلامها وأن تطلب إلى المتعهد استكمال تلك النواقص وإصلاح تلك العيوب وإزالة للمخالفات قبل اعتبار التسليم المؤقت ممكنة ويتم الاستلام النهائي بعد عام كامل من تاريخ الاستلام للوقت .

دمشق في ٢٠١٦/٩/